



Záložná zmluva NCRZP
č. 600/CC/17 – ZZ1
 (ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/názov: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
 Adresa sídla: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00151653
 registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
 zastúpený: Ing. Mária Hudáková, relationship manager
 Ing. Eduard Demel, relationship manager,
 telefón: e-mail:

(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
 Adresa sídla: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 IČO: 00 492 736
 registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 607/B
 zastúpený: Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 kontaktná osoba pre technické veci: Mgr. Alexandra Trégerová, telefón: +421 (0)2 5950 1523, e-mail: tregerova.alexandra@dpb.sk
 kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Gabriela Miháliková, telefón: +421 (0)2 5950 1429, e-mail: mihalikova.gabriela@dpb.sk
 (ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z úverovej zmluvy č. 600/CC/17 (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov „Úverová zmluva“), ktorú uzatvorili Banka a Záložca ako dlžník, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **11.975.163,46 EUR** (ďalej „Úver“), a to:
 - a) Úverovú pohľadávku;
 - b) Pohľadávku zo Záruky;
 - c) Pohľadávku z Akreditívu;
 - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
 - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
 - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou,
 - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom,
 - fc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy, a/alebo
 - g) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa Zmluvy,
 (ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).



11116808

II. Záloh**1. Zálohom sú hnutel'né veci vo vlastníctve Záložcu:**

Solaris Urbino 8,6					
Por. č.	Int. č.	VIN	EČV	Evidovaný	Typ
1.	1911	SUU241083HB018382	BL527RR	3.1.2018	Solaris Urbino 8,6
2.	1912	SUU241083HB018383	BL226RN	3.1.2018	Solaris Urbino 8,6
3.	1913	SUU241083HB018384	BL535RR	3.1.2018	Solaris Urbino 8,6
4.	1914	SUU241083HB018385	BL580RO	3.1.2018	Solaris Urbino 8,6
5.	1915	SUU241083HB018386	BL558RR	3.1.2018	Solaris Urbino 8,6
6.	1916	SUU241083JB018387	BL247SS	23.5.2018	Solaris Urbino 8,6

SOR NB 12					
Por. č.	Int. č.	VIN	EČV	Evidovaný	Typ
7.	2037	TK9F2XXRMHLSL5594	BL543PV	29.9.2017	SOR NB12
8.	2038	TK9F2XXRMHLSL5595	BL572PV	29.9.2017	SOR NB12
9.	2039	TK9F2XXRMHLSL5596	BL549PV	29.9.2017	SOR NB12
10.	2040	TK9F2XXRMHLSL5597	BL560PV	29.9.2017	SOR NB12
11.	2041	TK9F2XXRMHLSL5598	BL558PV	29.9.2017	SOR NB12
12.	2042	TK9F2XXRMHLSL5599	BL567PV	29.9.2017	SOR NB12
13.	2043	TK9F2XXRMHLSL5600	BL542PV	29.9.2017	SOR NB12
14.	2044	TK9F2XXRMHLSL5601	BL682PU	29.9.2017	SOR NB12
15.	2045	TK9F2XXRMHLSL5602	BL652PU	29.9.2017	SOR NB12
16.	2046	TK9F2XXRMHLSL5603	BL679PU	29.9.2017	SOR NB12
17.	2047	TK9F2XXRMHLSL5604	BL360PX	10.10.2017	SOR NB12
18.	2048	TK9F2XXRMHLSL5605	BL423PX	10.10.2017	SOR NB12
19.	1021	TK9F2XXRMHLSL5606	BL386PX	10.10.2017	SOR NB12
20.	1022	TK9F2XXRMHLSL5607	BL373PX	10.10.2017	SOR NB12
21.	1023	TK9F2XXRMHLSL5608	BL406PX	10.10.2017	SOR NB12
22.	1024	TK9F2XXRMHLSL5609	BL388PX	10.10.2017	SOR NB12
23.	1025	TK9F2XXRMHLSL5610	BL767PM	10.10.2017	SOR NB12
24.	1026	TK9F2XXRMHLSL5611	BL383PU	10.10.2017	SOR NB12
25.	1027	TK9F2XXRMHLSL5612	BL364PX	10.10.2017	SOR NB12
26.	1028	TK9F2XXRMHLSL5613	BL414PX	10.10.2017	SOR NB12
27.	1029	TK9F2XXRMHLSL5614	BL412PX	10.10.2017	SOR NB12
28.	1030	TK9F2XXRMHLSL5615	BL350PX	10.10.2017	SOR NB12

Urbanway 10,5					
Por. č.	Int. č.	VIN	EČV	Evidovaný	Typ
1.	2401	VNE4024M100309433	BL137RK	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
2.	2402	VNE4024M300309465	BL039SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
3.	2403	VNE4024M000309469	BL485SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
4.	2404	VNE4024M400309474	BL471SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
5.	2405	VNE4024M300309479	BL491SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
6.	2406	VNE4024MX00309480	BL484SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
7.	2407	VNE4024M700309484	BL023SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
8.	2408	VNE4024M600309489	BL103SB	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
9.	2409	VNE4024M900309499	BL109SB	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
10.	2410	VNE4024M500309502	BL022SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
11.	2411	VNE4024M400309510	BL464SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
12.	2412	VNE4024MX00309513	BL487SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
13.	2413	VNE4024M100309514	BL783SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
14.	2414	VNE4024M900309518	BL661SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
15.	2415	VNE4024M000309519	BL682SB	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
16.	2416	VNE4024M400309524	BL773SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5



11116808

17.	2417	VNE4024MX00309527	BL680SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
18.	2418	VNE4024M100309528	BL669SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
19.	2419	VNE4024M900309535	BL697SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
20.	2420	VNE4024M200309540	BL699SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
21.	2421	VNE4024M400309541	BL663SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
22.	2422	VNE4024M600309542	BL778SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
23.	2423	VNE4024M100309545	BL748SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5
24.	2424	VNE4024M500309550	BL794SC	2.3.2018	Iveco Urbanway 10,5

(ďalej i pre prípad viacerých vecí „Záloh“).

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložca predloží Banke do 15 (pätnástich) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom.
2. Ak Záložca nepreukáže registráciu záložného práva do 15 (pätnástich) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, registráciu na náklady Záložcu môže vykonať Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
3. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Žiadosť o výmaz záložného práva podá do 15 (pätnásť) dní po zániku záložného práva Záložca; Banka poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.
5. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
 - a) priamym predajom tretej osobe,
 - b) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - c) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
 - d) predajom podľa osobitných zákonov.
6. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

Priamy predaj:

7. Na účel výkonu záložného práva priamym predajom bude cena Zálohu stanovená:
 - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
 - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“). Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
8. Ak Banka do 31 (tridsaťjeden) dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe, a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
 - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh, alebo
 - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
9. Ak Banka do 31 (tridsaťjeden) dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 10%.
10. Ak Banka do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.



11116808

Verejná obchodná súťaž:

11. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom 2 (dva) denníkov vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
12. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
 - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 10%,
 - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 20%.
 - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
13. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviazu žiadne tarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejma z výpisu z Notárskeho centrálneho registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
 - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo; Banka berie na vedomie možnosť obvyklého opotrebenia Zálohu vyplývajúceho z užívania Zálohu Záložcom v rámci predmetu podnikania Záložcu;
 - c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
 - d) oznámi Banke:
 - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
 - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
 - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
 - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
 - g) odovzdá Záloh Banke alebo ňou poverenej osobe tretí deň po oznámení o výkone záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Banky;
 - h) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
 - i) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dlžník sa stane spoločnosťou v kríze;
 - j) do 10 (desať) dní od vzniku záložného práva alebo do 10 (desať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu poistí Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, pričom poisťná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
 - k) do 5 (päť) dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poisťného plnenia za podmienok stanovených Bankou, oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 (desať) dní odo dňa vzniku záložného práva;
 - l) do zániku záložného práva bude platiť poisťné riadne a včas a preukáže úhradu poisťného Banke vždy najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa, kedy malo byť poisťné v zmysle poisťnej zmluvy uhradené;



11116808

- poistnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poistnej zmluvy poisťovateľom, nezníži rozsah poistenia bez predchádzajúceho súhlasu Banky;
- m) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poistného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poistného sa stávajú Príslušenstvom;
- n) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poistnú zmluvu na Záloh;
- o) bude skladovať Záloh len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený; a
- p) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
- a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
- b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy; a/alebo
- c) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
- a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V. Záverečné ustanovenia

1. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
- c) Sadzobník, a
- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyri) rovnopisoch s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán dostane po 1 (jeden) jej rovnopise a 2 (dva) jej rovnopisy sú určené pre registráciu záložného práva.

V Bratislave dňa2.7. JÚN 2018

Banka
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Mária Hudáková
Relationship Manager
na základe Dohody o plnomocenstve/
Plnomocenstva

Ing. Eduard Demel
Relationship Manager
na základe Dohody o plnomocenstve/
Plnomocenstva

V Bratislave dňa2.8.-06- 2018

Klient
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ